

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/24/023883

Uzgodnienie nr 2026/07/02636/34MMD/0910

Data uzgodnienia 12.08.2026 r.

Egz. nr 1

TB PROJEKT

Elektronicznie
podpisany
przez Jarosław
Pitas
Data:
2026.08.12
12:39:06 +02'00'Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

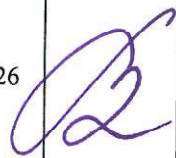
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU wraz z opisem technicznym instalacji

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem
kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego -
jednorodzinne na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul.
Jeżynowa gm. Starogard Gdański.

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** Miejscowość: Rokocin
Miejscowość: Starogard Gdański
ul. Jeżynowa
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**Pozostałe dane
adresowe:** Identyfikatory działek:
221312_2.0004.88/25
221312_2.0004.88/24
221312_2.0004.85
221303_1.0020.219/22
221303_1.0020.219/1
221303_1.0020.228/1
221303_1.0020.231/3

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	08.07.2026	

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania działki nr 231/5 w m. Starogard Gdański, ul. Jeżynowa, gm. Starogard Gdański

EOP/KP/3/2026/07/027462

OBI/34/2504589

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

10.07.2026

Prace PPN:

wykonanie w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

Patryk Koska

Imię i Nazwisko

17.07.2026

Data

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

Patryk Koska

Podpis

Starogard Gdański, 17.08.2026r.

Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

AB.6743.679.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie przepisów art. 217 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) oraz zarządzenia nr 41/2025 Starosty Starogardzkiego z dnia 23.04.2025 r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.07.2026r. (data wpływu), Starosta Starogardzki zaświadcza, że w dniu 09.07.2026r. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku dokonał zgłoszenia (nr AB.6743.679.2026) robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa, na terenie działek nr: 88/25, 88/24 85, obręb Rokocin gmina Starogard Gdański oraz na terenie działek nr: 219/22, 219/1, 228/1, 231/3 obręb 0020 w Starogardzie Gdańskim a tutejszy organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w wyżej wymienionej sprawie.

Zaświadczenie wydaje się na żądanie strony.

Z up. Starosty

Nieprawidłowy podpis

Dokument podpisany przez Jarosław
Badziąg
Data: 2026.08.17 10:54:13 CEST

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Michał Bartoszewicz – pełnomocnik Inwestora (*epuap*)
2. a/a (EP)

**PODPIS ZAUFANY**

MICHAŁ PIOTR
BARTOSZEWICZ
17.07.2026 12:51:55 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ZGŁOSZENIE **budowy lub wykonywania innych robót budowlanych** **(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Imię i nazwisko: **Michał Bartoszewicz**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **Świecki**

Gmina: **Świecie**

Ulica: **Mickiewicza**

Nr domu: **23**

Nr lokalu: **4**

Miejscowość: **Świecie**

Kod pocztowy: **86-100**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-77091-32607-EWJAD-21**

E-mail (nieobowiązkowo): **tb-projekt@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **536334448**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - **przyłącze**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm. Starogard Gdański.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **2026-08-17**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Starogard Gdański**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221312_2.0004.88/25**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221312_2.0004.88/24**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221312_2.0004.85**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221303_1.0020.219/22**

Działka nr 5

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: **Jeżynowa**

Nr domu: **2**

Miejscowość: **Starogard Gdański**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221303_1.0020.219/1**

Działka nr 6

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221303_1.0020.228/1**

Działka nr 7

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański**

Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221303_1.0020.231/3**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - PZT
 - Spis Załączników

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Michał Bartoszewicz**

Kraj: **Polska** Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki** Gmina: **Świecie**

Ulica: **Mickiewicza** Nr domu: **23** Nr lokalu: **4**

Miejscowość: **Świecie** Kod pocztowy: **86-100** Poczta: **Świecie**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Starogard Gdański**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221312_2.0004.88/25**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221312_2.0004.88/24**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Rokocin** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221312_2.0004.85**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221303_1.0020.219/22**

Działka nr 5

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: **Jeżynowa** Nr domu: **2**

Miejscowość: **Starogard Gdański** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221303_1.0020.219/1**

Działka nr 6

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221303_1.0020.228/1**

Działka nr 7

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **"Starogard Gdański"**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Starogard Gdański** Kod pocztowy: **83-200**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **221303_1.0020.231/3**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta | 3 |
| 2. | Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego | 4 |
| 3. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 5 |

II. Część opisowa

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 6 |
| 2. | Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu. | 6 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym instalacji | 6-7 |
| 4. | Zestawienie powierzchni | 7 |
| 5. | Informacje i dane | 7-8 |
| 6. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | 8 |
| 7. | Inne dane | 8-9 |
| 8. | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 10 |

III. Część rysunkowa

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Rys. nr E-01 - Projekt zagospodarowania terenu | 12 |
| 2. | Rys. nr E-02 - Widok złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F | 13 |

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego - jednorodzinnego na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm. Starogard Gdański. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego nn.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linia napowietrzna SN, linii napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV - obwód 100, 200 oraz obwód kablowy 300 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-61286 o nazwie „Rokocin Kolonia”. Znajduje się też, droga gminna, droga miejska, jezdnia gruntowa, jezdnia z płyt betonowych, wjazdy na posesje, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, ogrodzenia, krzewy, skarpa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę przyłącza kablowego nN na odcinku 269 m, kablem typu YAKXS 4x120mm² wraz ze złączem kablowo-pomiarowym typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

Projektowane przyłącze kablowe nn należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm² od istniejącego rozłącznika bezpiecznikowego NH-2 400A (obw. 400) zabudowanego w rozdzielnicy stacyjnej nn stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-61286 o nazwie „Rokocin Kolonia” do projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr **Z3412360**, zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr PZT E-01 oraz na schemacie ideowym zasilania przyłącza kablowego 0,4 kV (rys. E-03). Łącznie z kablem ułożyć bednarke FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla.

Trasę i długość przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01 PZT). Kable należy układać na głębokości 70 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel należy układać zgodnie z norma N SEP-E-004. Kabel układać linią falistą na 10cm warstwie piasku. Ułożony kabel, należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejszej niż 15cm. Następnie przykryć folią PCV koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Wykop zasypać ziemią

Przed wykonaniem przecisku mechanicznego należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejących sieci podziemnych tj. sieci telekomunikacyjnej.

Wykopy w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności!

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GG-III.6630.276.2026 z dnia 17.06.2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji Prezydenta Miasta Starogard Gdański RBUM.7230.6.104.2026 z dnia 18 czerwca 2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji Wójta Gminy Starogard Gdański INT.7230.1.27.2026.AT z dnia 12 czerwca 2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Piśmie Urzędu Miasta Starogard Gdański WGGGIR.6852.14.2026 z dnia 27 maja 2026 r.

Napotkane w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Lokalizacja projektowanych rur osłonowych została wskazana na rysunku nr PZT E-01.

b) Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę przyłącza kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożona na głębokości do 1,2 m, a nacisk kabla na stopę wykopu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje działki ewidencyjne nr: 88/25, 88/24, 85 obręb: Rokocin (0004), jednostka ewidencyjna: 221312_2 Starogard Gdański oraz działki ewidencyjne nr: 219/22, 219/1, 228/1, 231/3 obręb: (0020), jednostka ewidencyjna: 221303_1 Starogard Gdański-M, oznaczone jako teren inwestycji. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych:

- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczania w otoczeniu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane) – **nie dotyczy.**

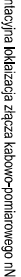
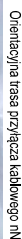
Obszar oddziaływania obiektu projektowanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje działki nr: nr: 88/25, 88/24, 85 obręb: Rokocin (0004), jednostka ewidencyjna: 221312_2 Starogard Gdański oraz działki ewidencyjne nr: 219/22, 219/1, 228/1, 231/3 obręb: (0020), jednostka ewidencyjna: 221303_1 Starogard Gdański-M, wskazane jako teren inwestycji. Projektowane przyłącze kablowe nN nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów. Zgodnie z Normą SEP N SEP-E-004 dla lokalizowania sieci o napięciu nie przekraczającym 1 kV pozioma odległość przy zbliżeniu wynosi 0,5 m. W związku z

tym oddziaływanie projektowanej inwestycji nie przekracza 0,5 m od osi projektowanego kabla, więc nie wykracza poza obszar działek, na których się zawiera.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16

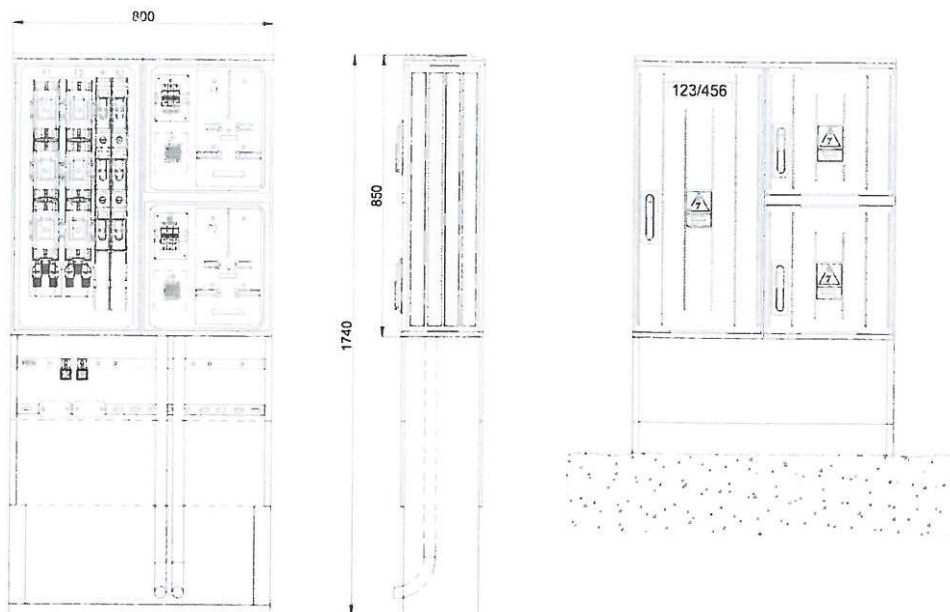
III. Część rysunkowa

1. Rys. nr PZT E-01 - Projekt zagospodarowania terenu
2. Rys. nr E-02 - Widok złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



- WP: P/24/023883
WBS: brak
Umowa: GJ02414/26
Wytyczne Programowe: brak
OBI/34/2600634

[illegible]



Specyfikacja materiałowa		Wypozyczenie (szt.)									
Oznaczenie modyfikacji	Warianty wyposażenia	Oznaczenie modyfikacji									
		P2	NH2	2F	NH2	2R	NH00	F	W1	W2	L7
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		2	2	1	1	1	1	1	1	1	1

Uwagi:

- Obudowa przystosowana do plombowania
- Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W - Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P - Tablica licznikowa uniwersalna
 - L7 - Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie)

Widok szafy kablowo-pomiarowej
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Investor:



Tytuł opracowania

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm. Starogard Gdański.

Jednostka projektowa:

TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23

Umowa:

GJ02414/26

Rys.

E-02

OBI/34/2600634

Skala: schemat

Funkcja

Imię i nazwisko

Projektował:

inż. Tomasz Bartoszewicz

KUP/0112/POE/16
specjalność: specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Data

08.07.2026 r.

Podpis

Egz. nr 1

TB PROJEKT

Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem
kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego -
jednorodzinnego na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul.
Jeżynowa gm. Starogard Gdański.

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** Miejscowość: Rokocin
Miejscowość: Starogard Gdański
ul. Jeżynowa
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**Pozostałe dane
adresowe:** Identyfikatory działek:
221312_2.0004.88/25
221312_2.0004.88/24
221312_2.0004.85
221303_1.0020.219/22
221303_1.0020.219/1
221303_1.0020.228/1
221303_1.0020.231/3

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	08.07.2026	

Spis zawartości projektu

0.	Spis zawartości projektu	2
1.	Temat	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3-4
3.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	5
4.	Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby	6-7
5.	Podstawa opracowania	8
5.1	Warunki Przyłączeniowe	9-11
6	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	13
7	Uzgodnienia branżowe	13
8	Decyzje administracyjne	13
9	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	13
10	Stan istniejący	13
11	Rozbiórki	13
12	Linia SN	13
13	Stacja transformatorowa SN/nn	13
14	Linia nn	14
15	Oświetlenie uliczne	14
16	Przyłącza SN	14
17	Przyłącza nn	14-15
18	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	15
19	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	15
20	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	15
21	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	15
22	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	15
23	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	15
24	Obliczenia techniczne	16-18
25	Opinia geotechniczna	19
26	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	20
27	Kolizje / skrzyżowania	20
28	Ingerencja w zielenią wysoką	20
29	Ochrona konserwatorska	21
30	Opis projektu zagospodarowania terenu	21
31	Obszar oddziaływania inwestycji	21
32	Uwagi	21
33	Zestawienia montażowe i demontażowe	22-23
34	PZT	24
35	Schematy jednokreskowe	25-27
36	Inne rysunki	28-31
37	Informacja BIOZ	32

TOM I

1. Temat

Tematem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm. Starogard Gdański. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego nn.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

GPZ: GPZ Starogard [07200]

Linia SN: Kleszczewko [07200-18-607000]

Stacja SN/nN: Rokocin Kolonia T-61286

Lp.	Sieć / Urządzenie	Typ	Ilość
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-
2.	Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-
3.	Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-
4.	Linia kablowa SN	nie dotyczy	-
5.	Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-
6.	Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy	-
6.1.	Transformator	nie dotyczy	-
7.	Wymiana pojedynczego słupa nn	nie dotyczy	-
8.	Linia napowietrzna nn	nie dotyczy	-
8.1.	Przyłącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.2.	Złącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.3.	Przyłącze kablowe	YAKXS 0,6/1 kV 4x120mm ²	długość trasy: 269 m długość kabla: 284 m
8.4.	Złącze kablowe	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt.
9.	Linia kablowa	nie dotyczy	-
9.1.	Złącze kablowe	nie dotyczy	-
10.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-
11.	Przecisk	SRSg 110 - przecisk	31 m
12.	Układ sieci	TN-C	-

2.1. Wyszczególnienie przyłączanych odbiorów

1.	Warunki przyłączenia	P/24/023883
1.1.	Numer działki	231/5
1.2.	Moc przyłączeniowa	12,5 kW
1.3.	Zabezpieczenie przedlicznikowe	ETIMAT T 3p 25A

5. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i wytycznych Inwestora,
- warunków przyłączeniowych nr: P/24/023883 z dnia 19.04.2024 r.
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uproszczonego wypisu z rejestru gruntów,
- obowiązujących norm i przepisów,
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387, 1566, z 2018 r. poz. 9, 138, 317);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zmianami;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z póź. zmianami.;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492);
 - N SEP-E 001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
 - N SEP-E 004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Albumów typizacyjnych i katalogów
 - Fabryczne Instrukcje i Katalogi producentów osprzętu,
 - standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
- inwentaryzacji terenu,
- uzgodnień z właścicielami lub władającymi działkami,
- Uzgodnienie koncepcji z Energa Operator S.A.,
- standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
- Opinii ZUD
- Opinia Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków ZA.5135.112.2026.SS
- Pismo UM Starogard Gdański WGGGIR.6852.14.2026
- Decyzja Prezydenta Miasta Starogard Gdański RBUM.7230.6.104.2026
- Decyzja Wójta Gminy Starogard Gdański INT.7230.1.27.2026.AT.

6. Odpis z protokołu z Narady Koordynacyjnej

Odpis z protokołu Narady Koordynacyjnej zostały załączony do części zawierającej Załączniki Projektu.

7. Uzgodnienia branżowe

Uzgodnienia branżowe zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

8. Decyzje administracyjne

Decyzje administracyjne zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Nie dotyczy

10. Stan istniejący

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linia napowietrzna SN, linii napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV - obwód 100, 200 oraz obwód kablowy 300 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-61286 o nazwie „Rokocin Kolonia”. Znajduje się też, droga gminna, droga miejska, jezdnia gruntowa, jezdnia z płyt betonowych, wjazdy na posesje, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, ogrodzenia, krzewy, skarpa.

11. Rozbiórki

Nie dotyczy.

12. Linia SN

Nie dotyczy.

13. Stacja transformatorowa

Istniejący rozłącznik NH-2 400A obw. 400 zabudowany w rozdzielnicy niskiego napięcia słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o nazwie „Rokocin Kolonia” nr T-61286, należy wyposażyć w wkładki topikowe 3 x WT-2 63A gG

W istniejącej rozdzielnicy stacyjnej nn należy zabudować dodatkowo rozłącznik NH-2 400A obw. 500 rezerwa.

14. Linia nN

Nie dotyczy.

15. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

16. Przyłącze SN

Nie dotyczy.

17. Przyłącze nN

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę przyłącza kablowego nN na odcinku 269 m, kablem typu YAKXS 4x120mm² wraz ze złączem kablowo-pomiarowym typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

Projektowane przyłącze kablowe nn należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm² od istniejącego rozłącznika bezpiecznikowego NH-2 400A (obw. 400) zabudowanego w rozdzielni stacyjnej nn stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-61286 o nazwie „Rokocin Kolonia” do projektowanej rozdzielni kablowo-pomiarowej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr **Z3412360**, zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr PZT E-01 oraz na schemacie ideowym zasilania przyłącza kablowego 0,4 kV (rys. E-03). Łącznie z kablem ułożyć bednarkę FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla.

Trasę i długość przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01 PZT). Kable należy układać na głębokości 70 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel należy układać zgodnie z norma N SEP-E-004. Kabel układać linią falistą na 10cm warstwie piasku. Ułożony kabel, należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejszej niż 15cm. Następnie przykryć folią PCV koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Wykop zasypać ziemią rodzimą, ubijając ją warstwami. Na całej długości kable oznaczyć za pomocą trwałych tabliczek opisowych, rozmieszczonych w odstępach co 10m. Treść tabliczki opisowej uzgodnić ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Przy złączu należy pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m w formie litery „S”.

Należy zastosować złącze zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn”, obowiązującą w Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie izolacyjnej, w wykonaniu z okapem, odpowiadającej II kl. ochronności, należy zabudować na fundamencie prefabrykowanym, w miejscu pokazanym na rys. nr PZT E-01. Obudowa szafki powinna być pokryta lakierem odpornym na promieniowanie UV oraz ścieranie. **Projektowaną szafkę należy wykonać w systemie TN-C.** Szafkę należy wyposażać zgodnie z rys. E-02. Część pomiarową szafki należy przystosować do plombowania. Szyne PEN projektowanej szafki nr **Z3412360** należy uziemić, wartość oporności uziemienia nie powinna być większa od 5 Ω.

18. Ochrona przepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

19. Ochrona przepięciowa stacji transformatorowej SN/nN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przepięciowa linii nN

Nie dotyczy.

21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w liniach napowietrznych SN

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Sieć nn pracuje w układzie TN-C.

25. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę przyłącza kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożona na głębokości do 1,2 m, a nacisk kabla na stopę wykopu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Wykonanie planowanej przyłącza kablowego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/PGE/16

26. Zajęcie pasa drogowego

27.1 Droga Gminna

Lp.	Numer działki	Położenie działki
1.	219/22	droga miejska
2.	228/1	droga miejska
3.	231/3	droga miejska
4.	88/24	droga gminna nr 213059G
5.	85	droga gminna nr 213059G

Zestawienie powierzchni zajmowanych przez projektowane urządzenia w pasie drogowym:

Projektowane urządzenie	Nawierzchnia	Przeznaczenie pasa drogowego	Wymiar urządzenia [m x m]	Zajmowana powierzchnia [m ²]
Kabel NA2XY 4x120mm ² w rurze ochronnej Ø110	trawnik	pobocze/droga	93 x 0,110	10,230
Kabel NA2XY 4x120mm ²	trawnik	pobocze	166 x 0,038	6,308
Suma:				16,538

27. Kolizje / skrzyżowania

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm² z jezdnią płyt betonowych, jezdnią gruntową oraz jezdnią żwirową, kabel należy układać w rurze osłonowej SRSg 110 koloru niebieskiego, metodą przecisku mechanicznego, na głębokości 100cm zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm z siecią teletechniczną, gazową, wodociagową oraz w miejscu skrzyżowania z przyszłym pasem drogowym kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100cm.

W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza kablowego z istniejącym kablem telekomunikacyjnym, kabel należy układać min. 25 cm, poniżej istniejącego kabla telekomunikacyjnego w rurze ochronnej DVK 110 koloru niebieskiego. Na istniejący kabel telekomunikacyjny należy założyć rurę ochronną dwudzielną A110 PS. Rzędna projektowanego kabla nie koliduje z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną. Skrzyżowanie z siecią telekomunikacyjną wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (pkt II ppkt 2.1), zachowując wymagane odległości.

Przed wykonaniem przecisku mechanicznego należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejących sieci podziemnych tj. sieci telekomunikacyjnej.

Wykopy w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności!

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GG-III.6630.276.2026 z dnia 17.06.2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji Prezydenta Miasta Starogard Gdański RBUM.7230.6.104.2026 z dnia 18 czerwca 2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji Wójta Gminy Starogard Gdański INT.7230.1.27.2026.AT z dnia 12 czerwca 2026 r. oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Piśmie Urzędu Miasta Starogard Gdański WGGGIR.6852.14.2026 z dnia 27 maja 2026 r.

Napotkane w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Lokalizacja projektowanych rur osłonowych została wskazana na rysunku nr PZT E-01.

28. Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy.

29. Ochrona konserwatorska

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

30. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

31. Obszar oddziaływania inwestycji

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

32. Uwagi

1. Przed przystąpieniem do robót zgłosić, z wymaganym wyprzedzeniem, odpowiednim instytucjom i gestorom sieci rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Wykonać wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną projektowanego przyłącza kablowego oraz innego uzbrojenia wymagającego inwentaryzacji w Terenowym Wydziale Geodezji i Kartografii.
3. W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inwestorem i projektantem istotnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac.
4. Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osoby uprawnionej.
5. Przy wykonywaniu robót zanikowych zgłosić zakończenie prac Inwestorowi do odbioru etapowego.
6. Po zakończeniu prac dostarczyć Inwestorowi projekt powykonawczy oraz oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły.
7. Po zakończonych robotach teren doprowadzić pod względem technicznym i estetycznym do stanu przed robotami.

Prace wykonać w oparciu o standardy obowiązujące w Energa Operator S.A.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16

33. Zestawienia montażowe i demontażowe

33.1. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jm.	Ilość
Przyłącze kablowe 0,4 kV			
1.	Kabel 0,6/1 kV YAKXS 4x120mm ²	m	284
2.	Oznaczniki kablowe Oki	szt	30
3.	Folia PCV-E, szer. 30cm, gr. 0,5 mm, kolor niebieski	m	238
4.	Wykop	m	238
5.	Przecisk mechaniczny	m	31
6.	Rura ochronna SRSg 110 koloru niebieskiego (4 przecisk)	m	31
7.	Rura ochronna DVK 110 koloru niebieskiego (7 odcinków)	m	72
8.	Rura ochronna dwudzielna A110PS	m	1
9.	Gniazdowy wkład uszczelniający Ø110mm	szt	22
10.	Piasek	m ³	13,28
11.	Złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	kpl	1
12.	Wkładka topikowa typu WT-00 40A gG	szt	3
13.	Ogranicznik mocy ETIMAT 3p 25A	szt	2
14.	Zwora nożowa	szt	3
15.	Bednarka FeZn 25x4mm	m	280
16.	Śruba ocynkowana M10x25 + podkładka + nakrętka	szt	24
17.	Tabliczka informacyjna „numer złącza”	szt	1
18.	Tabliczka informacyjna „kierunek kabla”	szt	2
19.	Wkładka P1 systemu Master-Key do szafek pomiarowych (część ENERGA)	kpl	1
20.	Wkładka PO + klucz do szafek pomiarowych (część abonencka)	kpl	2
21.	Czteropalczatka termokurczliwa do kabla NA2XY 4x120m ²	szt	2
22.	Dodatkowe materiały wg. potrzeb		
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV			
23.	Rozłącznik bezpiecznikowy listwowy NH-2 400A	szt	1
24.	Wkładka bezpiecznikowa topikowa nn WT-2 63A gG	szt	3

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upb. KU/0112/POE/16

33.2. Zestawienie demontażowe

Nie dotyczy.

Projektant:

inż. Tomasz Bartoszewicz

upr. KUP/0112/POE/16

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16

34. PZT

Projekt Zagospodarowania Terenu został załączony do części projektu pt. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16

35. Schematy jednokreskowe

35.1. E-03 - Schemat ideowy zasilania

35.2. E-04 - Schemat stacji transformatorowej nr T-61286 nazwie Rokocin Kolonia

Słupowa stacja transformatorowa SN/nn
T-61286 Rokocin Kolonia



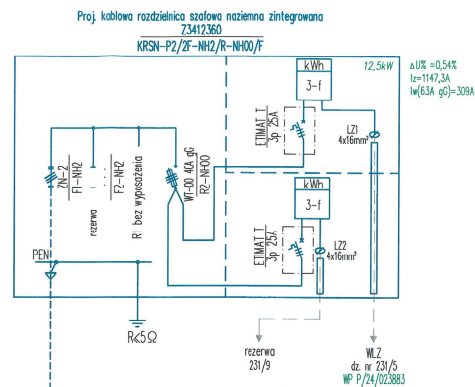
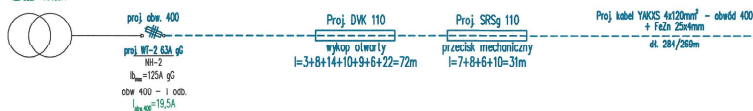
Uzgodnienie wystawione wyciąg w formie elektronicznej.
Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodności z P/24/023883
Uzgodnienie nr 2026/07/02636/34MMD/0910
Data uzgodnienia 12.07.2026 r.

Słupowa stacja transformatorowa SN/nn
T-61286 Rokocin Kolonia

typu STSau 20/250
transf. istn. 100 kVA (144A)
transf. - istn. 16 odbiorów (207 kW) i proj. 1 odbiór (12,5 kW)
 $I_{sc} = 130,8A$
proj. obw. 400
proj. WL-2 63A 4P
WL-2
 $I_{sc} = 125A$ gC
obw. 400 - 1 odb.
 $I_{sc} = 19,5A$



Elektronicznie
podpisany
przez Jarosław
Pitas
Data:
2026.08.12
12:41:37 +02'00'



WP: P/24/023883

WBS: brak

Umowa: GJ02414/26

Wytczne Programowe: brak

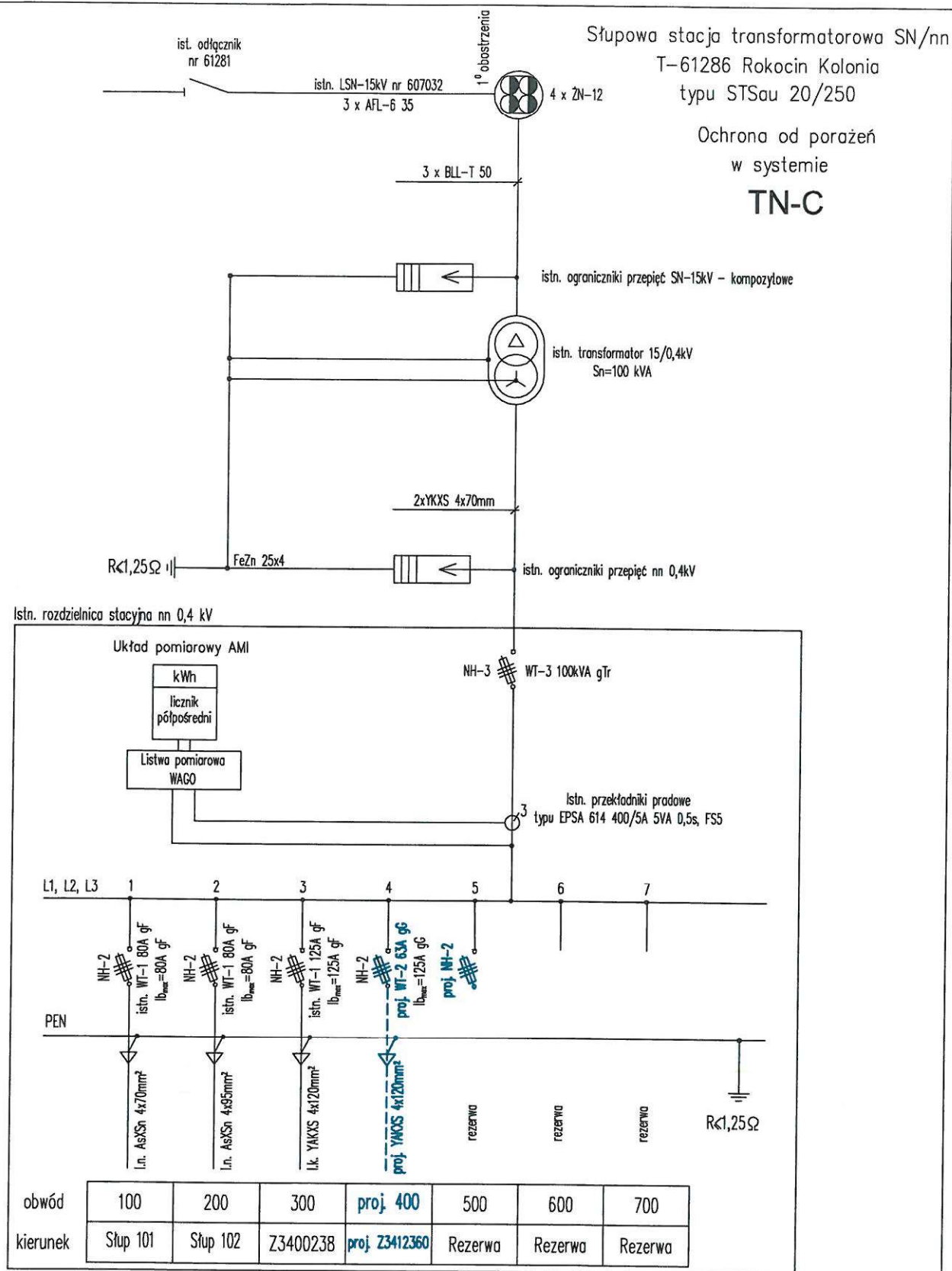
OBI/34/2600634

Układ sieci nN - TN-C

Uwaga:
Dokładną lokalizację sieci telekomunikacyjnej, gazowej,
wodociągowej oraz elektroenergetycznej należy ustalić
na podstawie przekopów kontrolnych.

— istniejący element sieci
— projektowany element sieci

Tytuł rysunku		Inwestor:	
Schemat ideowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV		Energia operator	
Tytuł opracowania		Instytucja projektowa:	
Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm. Starogard Gdański.		TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 85-100 Siewice, ul. Mickiewicza 23	
Umowa:		Rys.	
GJ02414/26		E-03	
Zlecenie: 28 / 2026		Skala: schemat	
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował:	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 specjalność: projektowanie, instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08.07.2026 r.



Tytuł rysunku

Schemat ideowy stacji transformatorowej T-61286
Rokocin Kolonia

Inwestor:



Tytuł opracowania

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze
złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilania budynku
mieszkalnego - jednorodzinne na dz. 231/5 w
miejscowości Starogard Gdański ul. Jeżynowa gm.
Starogard Gdański.

Jednostka projektowa:

TB PROJEKT

Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23

Umowa:

GJ02414/26

Rys.

E-04

OBI/34/2600634

Skala: schemat

Funkcja

Imię i nazwisko

Nr uprawnień

Data

Podpis

Projektował:

inż. Tomasz Bartoszewicz

KUP/0112/POE/16
specjalność: specjalność: instalacyjna w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

08.07.2026 r.

36. Inne rysunki

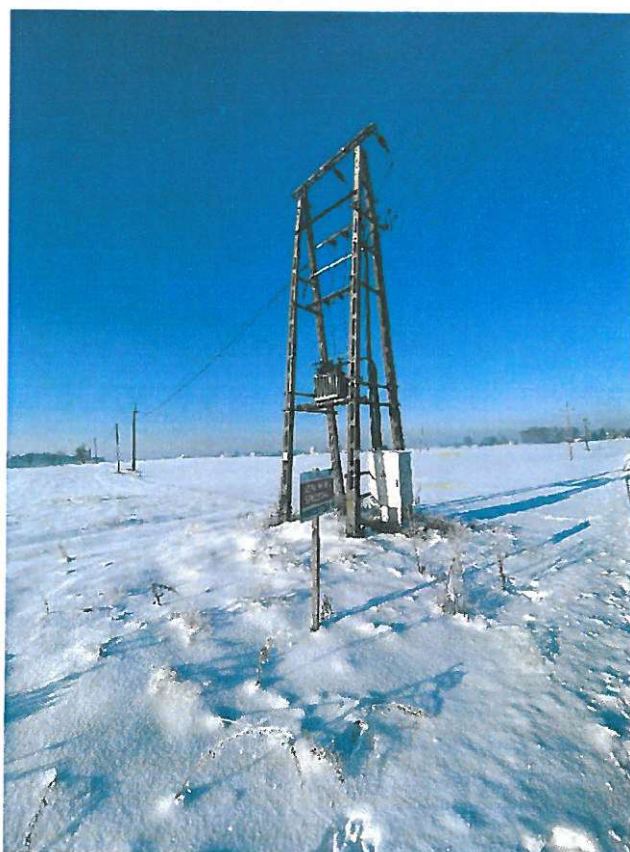
36.1. Zdjęcia miejsca przyłączenia

36.2. Zdjęcia stacji transformatorowej SN/nn T-61286 nazwie Rokocin Kolonia

36.1. Zdjęcia miejsca przyłączenia



36.2. Zdjęcia stacji transformatorowej SN/nn T-61286 nazwie Rokocin Kolonia





37. Plan BIOZ

Informacja BIOZ została załączona do części zawierającej Załączniki Projektu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem
kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego -
jednorodzinnego na dz. 231/5 w miejscowości Starogard Gdański ul.
Jeżynowa gm. Starogard Gdański.

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** Miejscowość: Rokocin
Miejscowość: Starogard Gdański
ul. Jeżynowa
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

**Pozostałe dane
adresowe:** Identyfikatory działek:
221312_2.0004.88/25
221312_2.0004.88/24
221312_2.0004.85
221303_1.0020.219/22
221303_1.0020.219/1
221303_1.0020.228/1
221303_1.0020.231/3

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Bartoszewicz	KUP/0112/POE/16 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	08.07.2026	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna - Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

1.1. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego:

1. Wytyczenie trasy przyłącza kablowego
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
3. Wykonanie przekopów kontrolnych w celu dokładnego ustalenia lokalizacji sieci podziemnych
4. Wykonanie wykopów pod kabel, złącza i uziemienia.
5. Wykonanie przecisków mechanicznych
6. Ułożenie kabla i bednarki w wykopie.
7. Montaż złącza kablowego
8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
9. Montaż kabla w złączu i rozdzielnicy stacyjnej nn stacji transformatorowej.
10. Montaż rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielnicy stacyjnej nn
11. Zasypanie rowu kablowego wraz z zagęszczeniem gruntu
12. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji kabla oraz uziemienia.
13. Odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- linii napowietrzna SN i nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa
- droga gminna
- droga miejska
- jezdnia gruntowa
- jezdnia z płyt betonowych
- ogrodzenia
- skarpa
- wjazdy na posesję

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć napowietrzna SN i nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- sieć gazowa
- jezdnia gruntowa
- jezdnia z płyt betonowych
- wjazdy na posesje
- droga miejska
- droga gminna

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
wysoka	porażenie prądem do 15 kV	stacja transformatorowa 15/0,4 kV linia kablowa 15kV i 0,4kV linia napowietrzna 0,4 kV,	montaż kabla nn, prace kontrolno-pomiarowe, montaż kabla w złączu i rozdzielnicy stacyjnej zabudowa rozłącznika w rozdzielnicy stacyjnej nn
niska	potrącenie samochodem	droga publiczna	podczas wykonywania robót w pobliżu drogi
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia prac ziemnych do czasu zasypiania wykopów
wysoka	wybuch gazu	sieć gazowa	wykonywanie wykopów kablowych oraz przecisku mechanicznego w pobliżu czynnego gazociągu

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy/brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanego przedsięwzięcia na poszczególnych jego etapach. Instruktaż środowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonania prac, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Instruktaż należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami BHP, po dokładnym zapoznaniu się osoby prowadzącej instruktaż dla pracowników, z rodzajem i miejscem występowania zagrożeń ujętych w poprzednim punkcie.

Bezwzględnie należy wymagać, aby przed przystąpieniem do prac pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o prowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenia wstępne ogólne, stanowiskowa, podstawowe i okresowe) oraz wymagane uprawnienia.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii elektroenergetycznej 0,4 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV powinni być przeszkoleni, posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac przy urządzeniach energoelektrycznych,
- powinni posiadać niezbędne środki ochrony osobistej,
- wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać co najmniej dwie osoby z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników,
- uwzględnić panującą pogodę,
- zajęty pas drogowy oznakować stosownie do kategorii drogi.

Uwaga:

Na podstawie powyższej informacji, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”). Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Tomasz Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr upr. KUP/0112/POE/16



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Waligę 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu www.geodetauprawniony.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: starogardzki [2213]

Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański - M [221303_1],
Starogard Gdański [221312_2]

Obręb: 20 [0020], Rokocin [0004]

Nazwa obiektu: Starogard Gdański ul. Jężynowa dz. 231/5

ID: GG-II.6640.1264.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Mapę sporządzono dnia 24.04.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane śled i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych

(o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

POUČENIE: Oświadczenie jest prawdziwe i wiarygodne, jego treść jest wiarygodna w procesie budowlanym
art. 1, pkt. 12, 1 ustawy z dn. 30 września 2007r. Dz. U. 2007, poz. 162 (z późn. zmianami) - Prawo geodezyjne i
kartograficzne oraz niektórych innych ustaw

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny,
który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

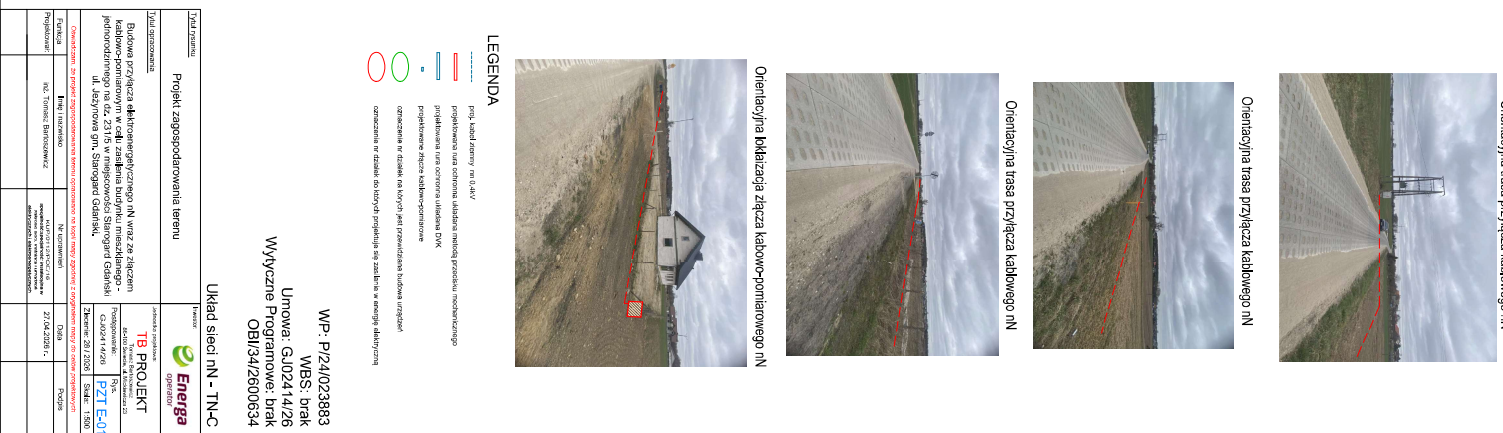
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GG-II.6640.1264.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przewodzący zasko:	STAROSTA STAROGARDZKI

Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o.o.
Protokół pozytywnej weryfikacji:	nr: GG-II.6640.1264.2026_53702 z dn. 06-05-2026

Kierownik prac geodezyjnych:	inż. Dariusz Mazurek, upr. nr 23923
------------------------------	-------------------------------------

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Mazurek
uprawnienia nr 23923
tel. 517-383-280, dariusz@kodem.eu



Gdańsk, dnia 7 maja 2026 r.

RD.5135.112.2026.SS

TB Projekt
Tomasz Bartoszewicz
Ul. Mickiewicza 23
86-100 Świecie

Dotyczy: wniosku z dnia 27.04.2026 r. w sprawie udzielenia informacji na temat ewentualnej opieki konserwatorskiej dla nieruchomości tj. **dz. 88/25, 88/24 i 85 obręb Rokocin oraz działki 219/22, 219/1, 228/1 oraz 231/3 obręb 0020 Starogard Gdański.**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odpowiedzi na przedmiotowe wystąpienie na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zm.), w związku z art. 7, art. 8 i art. 22 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. dz. U. z 2024 r., poz. 1292), informuje, że nieruchomości tj. **dz. 88/25, 88/24 i 85 obręb Rokocin oraz działki 219/22, 219/1, 228/1 oraz 231/3 obręb 0020 Starogard Gdański:**

- nie znajdują się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków/ Rejestrze Zabytków;
- nie znajdują się na nich rozpoznane stanowiska archeologiczne lub strefy ochrony archeologicznej.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.), formą ochrony konserwatorskiej są także ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Podstawą ustalenia ww. ochrony jest rejestr zabytków, prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków **oraz gminna ewidencja zabytków, prowadzona przez wójta gminy / burmistrza, prezydenta miasta (art. 19 ust. 1, 1a, art. 22 ust. 2, 5 cyt. ustawy).**

Z poważaniem

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Magdalena Kosińska-Gałęzowska
Kierownik Wydziału ds.
Zabytków Ruchomych, Dokumentacji,
Rejestru i Ewidencji Zabytków.

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat
2. WUOZ a/a – SS

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.

Adres Doręczeń Elektronicznych Nadawcy	AE:PL-31233-43727-HRDPV-28
Data i czas nadania	Data: 07.05.2026 Czas: 08:41:20
Liczba kartek	1 + 1 kartka adresowa zawierająca potwierdzenie integralności dokumentu
Autor wydruku	Poczta Polska S.A - Operator Wyznaczony, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320)
Data i czas wydruku	Data: 07.05.2026 Czas: 23:30:11

Dokument elektroniczny został przekształcony na wersję papierową zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Integralność oraz pochodzenie dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego zostały zapewnione z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej.

Niniejszy dokument stanowi integralne odzwierciedlenie treści dokumentu przekazanego w wersji elektronicznej do Poczty Polskiej S.A. za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zintegrowanego z systemem teleinformatycznym Poczty Polskiej S.A. zgodnie z art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Potwierdzenie integralności oraz pochodzenia dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego



Starogard Gdański, 27.05.2026 r.

WGGGIR.6852.14.2026

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

dot. uzgodnienia projektu dot. budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego w Starogardzie Gdańskim.

W odpowiedzi na wniosek Wydział Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta Starogard Gdański uprzejmie informuje, że Prezydent Miasta Starogard Gdański uzgodnił dokumentację projektową dot. budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn wraz ze złączem kablowo – pomiarowym na działce nr 219/22 obr. 20 przy ul. Jeżynowej w Starogardzie Gdańskim oraz udzielił prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przed realizacją powyższej inwestycji w terenie, inwestor lub pełnomocnik inwestora, winien złożyć do tut. Urzędu wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie terenu Gminy Miejskiej Starogard Gdański z określeniem dokładnej daty rozpoczęcia ww. inwestycji, w terminie umożliwiającym sporządzenie i podpisanie przez obie strony stosownej umowy.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Inwestor zobowiązany jest przedłożyć **podpisaną umowę na zajęcie terenu** stanowiącego własność Gminy Miejskiej Starogard Gdański.

W przypadku realizacji inwestycji bez stosownej umowy Inwestor zostanie obciążony odszkodowaniem za bezumowne naruszenie terenu Gminy Miejskiej Starogard Gdański w wysokości wyższej niż opłata za zajęcie terenu wyliczona zgodnie ze stosownym Zarządzeniem Prezydenta Miasta.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Gruntami,
Geodezji i Rolnictwa
mgr inż. Grażyna Putkammer-Jankowska

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - TB PROJEKT

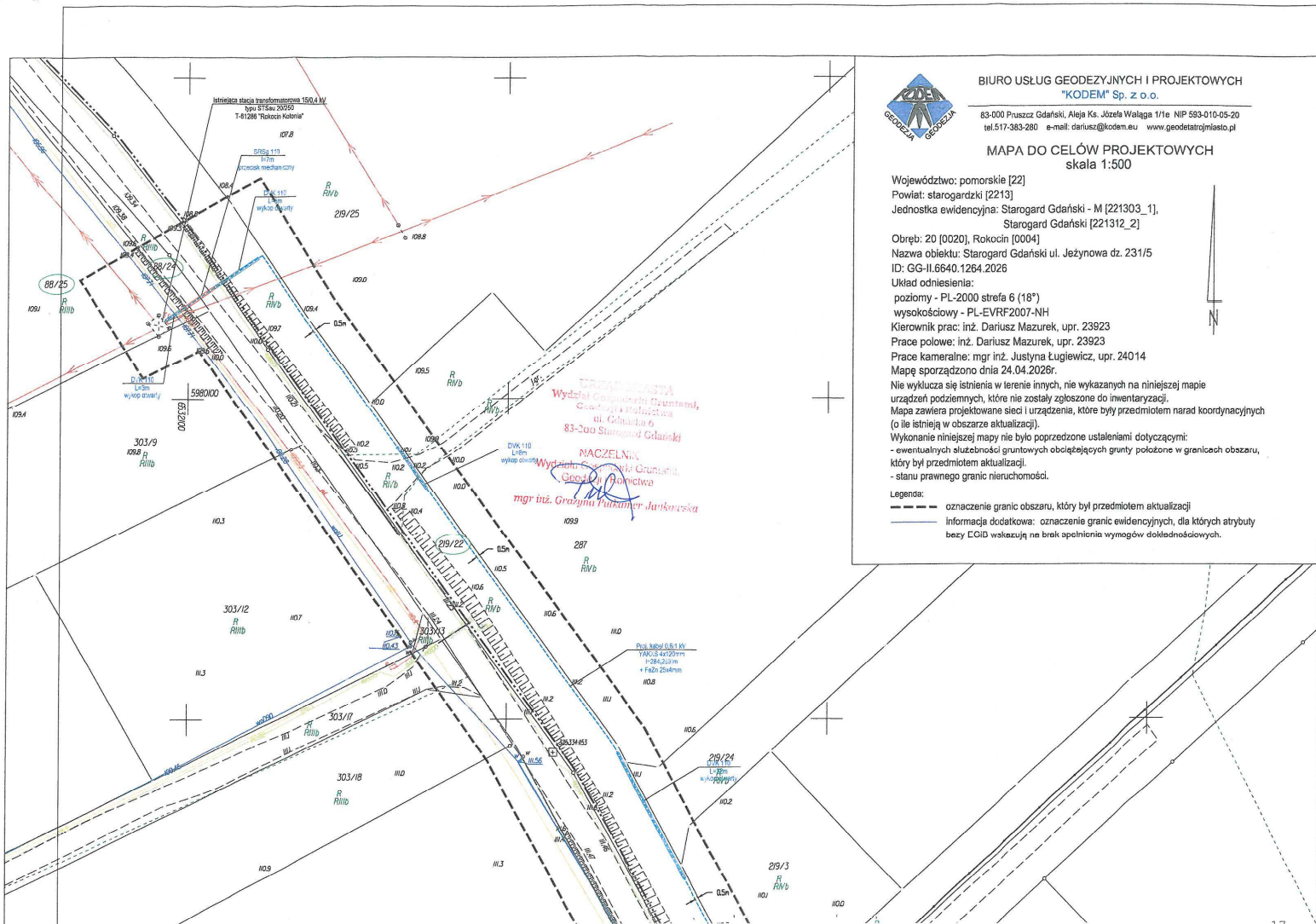
Tomasz Bartoszewicz

ul. Mickiewicza 23

86-100 Świecie - z upoważnienia inwestora

Egz. nr 2 – a/a

MP (tel.58 530 6116)



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walaga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel. 517-383-280 e-mail: dariusz@kodek.eu www.geodetamjasto.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: starogardzki [2213]

Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański - M [221303_1],
Starogard Gdański [221312_2]

Obręb: 20 [0020], Rokocin [0004]

Nazwa obiektu: Starogard Gdański ul. Jezynowa dz. 231/5

ID: GG-II.6640.1264.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Mapę sporządzono dnia 24.04.2026r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych

(o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru,

który był przedmiotem aktualizacji.

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

--- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

--- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty

bez C.GID wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.

PREZYDENT MIASTA
STAROGARD GDAŃSKI
RBUM.7230.6.104.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust 1a, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1619), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2026 r. (data wpływu do UM: 28.04.2026 r.) firmy TB Projekt Tomasz Bartoszewicz z siedzibą w Świeciu, ul. Mickiewicza 23, 86-100 Świecie, reprezentowanej przez Pana Michała Bartoszewicza, działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk przy ul. Marynarki Polskiej 130, w sprawie: wydania zezwolenia na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinne w ciągu ul. Jeżynowej w Starogardzie Gdańskim

orzeka się

zezwolić Inwestorowi: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego jednorodzinne w pasie drogowym drogi publicznej gminnej – ul. Jeżynowej w Starogardzie Gdańskim (dz. nr 219/22, 228/1, 231/3, obręb ewid. nr 20) do działki numer 231/5 w obrębie ewid. nr 20 przy ul. Jeżynowej w Starogardzie Gdańskim na podstawie przedłożonego projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500,

z następującymi warunkami:

1. Realizację infrastruktury technicznej, objętej niniejszą decyzją, należy planować przy sprzyjających warunkach aury, w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pieszych, z oznakowaniem i zabezpieczeniem robót na drodze zgodnie z „Projektem organizacji ruchu”, opracowanym staraniem i na koszt Inwestora, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.; Zał. Nr 1-4), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
2. Instalację infrastruktury technicznej w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi, zarządcę sieci i branżowym projektem budowlanym, uwzględniającym wymogi określone w § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).
3. Jeżeli przebudowa ulicy będzie wymagała przełożenia urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, koszt tego przełożenia będzie ponosił inwestor.
4. Utrzymanie urządzeń, o których mowa w niniejszej decyzji, należy do ich posiadaczy.
5. W przypadku występujących kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Strona może rozpocząć budowę urządzenia po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego – zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, o którą inwestor powinien wystąpić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gdańskiej 6 w Starogardzie Gdańskim (tel. 058 530 6069). Do wniosku należy załączyć „Projekt organizacji ruchu w pasie drogowym”, zatwierdzony w Wydziale Komunikacji Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego z siedzibą przy ul. Kościuszki 17 w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Gdańskiej 6 w Starogardzie Gdańskim.

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) w zakresie wynikającym z niniejszego zezwolenia, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Ostemplowany pieczęcią i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej przez Prezydenta Miasta Starogard Gdański plan sytuacyjny z lokalizacją projektowanej infrastruktury stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej (część III ust.44 kol. 3 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starogard Gdański w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego
mgr inż. Krzysztof Chyla

Otrzymują:

1 egz. TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz
ul. Adama Mickiewicza 23, 86-100 Świecie
(pełnomocnik firmy ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk) + RODO

1 egz. a/a
wyk. EP 58 530 6069

Wójt Gminy
Starogard Gdański

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 641 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 769 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2026 (wpł. 28.04.2026) firmy **TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz, ul. Mickiewicza 23, 86-100 Świecie - reprezentowanej przez Michała Bartoszewicza - działającej w imieniu Inwestora ENERGA-OPERTAOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 213059G w msc. Rokocin dz. nr 88/24, 85 obręb Rokocin, przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (szczegółowe miejsce lokalizacji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji) na następujących warunkach:

1. Montaż urządzeń nie może zmniejszyć stateczności podłoża nawierzchni drogi oraz naruszać istniejących urządzeń.
2. Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 20.07.2022 ze zm.).
3. Roboty należy planować w sprzyjających warunkach pogodowych (dodatnich temperaturach).
4. Sporządzić i uzgodnić z zarządcą drogi projekt tymczasowej organizacji ruchu.
5. Właściwie zabezpieczyć i oznakować pas drogowy oraz utrzymać w pełnej sprawności urządzenia zabezpieczające i oznakowanie wynikające z realizacji robót.
6. W miejscu wykopu należy przewidzieć odtworzenie elementów nawierzchni pasa drogowego na powierzchni przyległej do wykopu o 0,5metra z każdej jego strony.
7. W przypadku wystąpienia gruntu ilastego lub gliniastego w wykopie, należy wymienić grunt na przepuszczalny (piasek) zagęszczając warstwami co 20cm. Następnie przywrócić teren do należytego stanu pierwotnego i stan taki utrzymać w ciągu 2 lat od zakończenia budowy.
8. Odtworzenie stanu pierwotnego Inwestor wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
9. Realizacja i koszty budowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym związanych wykonaniem zadania ponosi Inwestor.
10. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę zarządcy drogi gminnej na zajęcie pasa drogowego (wniosek powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 140 poz. 1481). **Wniosek o zajęcie pasa drogowego, należy złożyć 14 dni przed przystąpieniem do robót.**

Zgodnie z art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2026r poz. 524 ze zm.) niniejsza decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu (pasa drogowego) na cele budowlane w zakresie uzgodnionego projektu.

Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić Sołtysowi wsi oraz uzyskać oświadczenia o przejęciu pasa drogi po wykonanych pracach budowlanych, bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 pkt 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia w całości żądania strony.

POUCZENIE

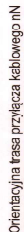
Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gdański w terminie 14- dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Starogard Gdański. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Starogard Gdański oświadczenia o zrzeczeniu się do prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta
Piotr Kucharski
Naczelnik Wydziału Inwestycyjno-Technicznego

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a w/m



Orientacyjna trasa przyłącza kablowego nN

Orientacyjna trasa przylacza kablowego nN

Orientacyjna Idkai zacja złącza kabowo-pomiarowego nN

[illegible]

WP: P/24/023883
WBS: brak
Umowa: GJ02414/26
nazwa Programu: brak
OBI/34/2600634

Układ sieci nN - TN-C

[illegible]